

JUSTIFICATIVA TÉCNICA REVISÃO DE PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO E ORÇAMENTO

Referente a TP 35/2019 – EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA EXPEDICIONÁRIO PEDRO MANOEL RESCAROLI, LOCALIZADA NO BAIRRO CORDEIROS DO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

1. Correções de unidades de medida

ITEM		Adequação
2.1	Remoção de lajota sextavada (manualmente)	unidade de m ³ para m ²
3.1	aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	unidade de m ² para m ³
4.2.1	Demolição de meio fio existente	unidade de m ² para m ³
5.2	Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva, 5 cm de largura	unidade de m ² para m
10.9	Verga moldada in loco em concreto	unidade de m ³ para m

Justificativa: Erro de digitação

2. Complementação de descrição

ITEM		Adequação
5.1	Tabelas de basquete em compensado naval de *1,80x1,20*m, com aro de metal e rede (sem suporte de fixação)	Alteração descrição
5.1	Tabela de basquete em compensado naval de *1,80x1,20*m, com aro de metal e rede (sem suporte de fixação (1 unidade))	Alteração descrição
8.2	Lixeira	Alteração descrição
8.2	Lixeira dupla de aço carbono	Alteração descrição

Justificativa: Apesar do memorial descritivo especificar os itens, no orçamento a descrição estava incompleta.

3. Substituição de item

Planilha licitada

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
2.11	SINAPI	Insumo - 712	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO SEXTAVADO 25CMX25CM E=8CM	M2	443,02	35,00	43,46	19.253,65

Planilha corrigida

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
2.11	SINAPI	Insumo – 36155	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - RETANGULAR 20 CM X 10 CM, E = 6CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	M2	443,02	32,68	40,58	17.977,75

Justificativa: Incompatibilidade de projeto e orçamento. No projeto estava previsto a execução em bloco intertravado retangular. (20x10cm) e=6cm.

Planilha licitada

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
6.1	SINAPI	73822/002	LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO COM REMOCAO DE CAMADA VEGETAL, UTILIZANDO MOTONIVELADORA	M3	67,48	0,48	0,60	40,49

Planilha corrigida

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
6.1	SINAPI	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	M2	674,80	1,18	1,47	991,96

Justificativa: Considerando a impossibilidade de acesso de maquinas ao campo de areia a limpeza do campo deverá executada de forma manual.

Planilha licitada

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
10.8	SINAPI	92718	CONCRETO PERGOLADO	M3	5,22	442,99	550,10	2.870,53

Planilha corrigida

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
10.8	SINAPI	95956	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO – CONCRETO PERGOLADO	M3	5,22	1.665,26	2.067,92	10.790,82

Justificativa: O item utilizado na planilha licitada não contemplava formas e armação, portanto inadequado para o projeto.

Planilha licitada

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
6.7	SINAPI	74205/001	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA (Retirada do guarda-corpo do campo)	m³	45,53	1,46	1,81	82,41
6.8	SICRO	903848	MURO EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO E=20cm E H=1,0m	m³	8,82	108,68	134,96	1.190,35
6.9	SINAPI	87894	CHAPISCO	m³	0,06	4,84	6,01	0,34
6.10	SINAPI	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m³	0,49	32,00	39,74	19,47
6.11	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, fck=25MPa, COM USO DE BALDE SEM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE 0,25m² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,36	442,94	550,04	748,49
6.12	SICRO	2003868	LASTRO DE PEDRA DE MÃO OU RACHÃO LANÇAMENTO MANUAL	m³	1,08	62,57	77,70	84,23
6.13	SINAPI	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", ALTURA 3M, FIXADOS A CADA 2M EM BLOCOS DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC , FIO 12BWG, 2,76MM (0,048KG/M)	m³	487,80	192,83	239,46	116.808,59

Planilha corrigida

Nº	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT. COM BDI	CUSTO PARCIAL
6.7	DEINFRA	42553	RETIRADA DE ALAMBRADO DE TELA GALV.	m²	650,40	5,18	6,43	4.182,07
6.8	DEINFRA	42799	RASPAGEM DE PINTURA ANTIGA - REMOÇÃO PINTURA/FERRUGEM EXISTENTES (TUBOS ALAMBRADO)	m²	110,25	3,45	4,28	471,87
6.9	SINAPI	87894	APLICAÇÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS (TUBOS ALAMBRADO)	m²	110,25	4,84	6,01	662,60
6.10	SINAPI	87797	PINTURA COM TINTA PROTETORA ACABAMENTO GRAFITE ESMALTE SOBRE SUPERFICIE METALICA 2 DEMAOS (TUBOS ALAMBRADO)	m²	110,25	32,00	39,74	4.381,34
6.11	SINAPI	Composição	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALV REVESTIDO EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), BITOLA FINAL = *3,8" MM, MALHA 7,5 X 7,5 CM	m²	650,40	70,23	87,21	56.721,38
6.12	SINAPI	74238/002	PORTAO COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC , FIO 12BWG, 2,76MM E MOLDURA EM TUBOS COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, INCLUSO FERRAGENS FIXAÇÃO DE ESQUADRIA (PORTÃO ALAMBRADO 2,65X2,10m)	m²	5,66	674,65	837,78	4.741,83
6.13	DEINFRA	43870	REDE DE NYLON PARA PROTEÇÃO	m²	674,80	7,62	9,47	6.390,36

Justificativa: Considerando a complexidade do serviço de substituição total do alambrado, optou-se pela substituição apenas do tela do alambrado, execução de novo portão e reparos, visto que estrutura de fixação (tubos) do mesmo encontra-se em boas condições, necessitando apenas de recuperação e pintura.